

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE  
OVER

**DIEZERSTRAAT 118  
ZWOLLE**



Harm Smeengekade 7  
8011 AK Zwolle

Postbus 61  
8000 AB Zwolle

T: 038 - 423 71 11

F: 038 - 423 33 50

info@mullerbog.nl  
www.mullerbog.nl

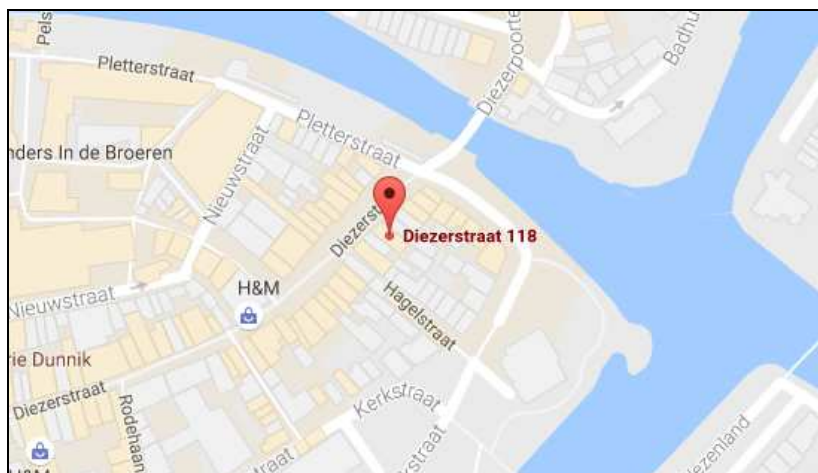
Bank: NL04 RABO 0133 3815 79  
BTW: NL8529.47.902 B.01

KvK : 58253483



## Algemene gegevens

Adresgegevens Diezerstraat 118  
8011 RL Zwolle



Oppervlakte	Totaal	ca. 160 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Verkoopoppervlak	ca. 120 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Secundaire ruimte	ca. 10 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Magazijnruimte	ca. 30 m <sup>2</sup> v.v.o.
	Te huur vanaf	ca. 160 m <sup>2</sup> v.v.o.
Kadastrale gegevens	Zwolle/F/7755 A3 (ged.)	
Frontbreedte	Ca. 5,25 meter	

## Omschrijving object

Object/locatie	In de hoofdwinkelstraat van Zwolle op een goede A2-locatie gelegen sfeervolle winkelruimte. Door de rechthoekige vorm en goede plafondhoogte betreft het een overzichtelijke en ruimtelijk ogende winkel. Er is tevens beschikking over magazijnruimte met achteringang. In de nabije omgeving bevinden zich zowel (inter)nationale als lokale retailers. Zo hebben onlangs Blokker, Vingino, WolkyShop en Kootuur hun deuren geopend. Daarnaast zijn er uiteraard ook retailers die al gedurende langere tijd in dit gebied actief zijn, zoals Livera, Ziengs, Gerry Weber, Doppio Espresso, Bakker Bart, IJssalon Salute, etc.. Tevens zal augustus/september 2017 retailer Zara (ca. 4.000 m <sup>2</sup> ) haar deuren openen op steenworp afstand van de winkel.
Bereikbaarheid	Het pand ligt in het winkelwandelgebied. Bevoorrading kan via de voorzijde (op bepaalde tijden) alsmede via de achteringang.
Omschrijving	Entree, verkoopruimte, magazijnruimte met toilet, pantry en achteringang.
Installaties/voorzieningen	De winkelruimte wordt casco verhuurd. De volgende installaties/voorzieningen zijn door de vorige huurder achtergelaten en behoren niet tot het gehuurde: <ul style="list-style-type: none"><li>• meterkast met nutsaansluitingen</li><li>• verwarmingsinstallatie</li><li>• pantry</li><li>• toilet</li></ul>



Parkeren	Op ca. 300 meter bevindt zich Q-Park parkeergarage "Centrum" (betaald). Tevens zijn er op ca. 150 meter openbare parkeerplaatsen aanwezig (betaald).
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "Binnenstad en omgeving" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op <a href="http://www.ruimtelijkeplannen.nl">www.ruimtelijkeplannen.nl</a> .

## Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 35.000,00 per jaar, te vermeerderen met BTW.
BTW	De verhuurder opteert voor een met BTW belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurtermijn	In overleg.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; winkelruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW (oktober 2012).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	In overleg.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.

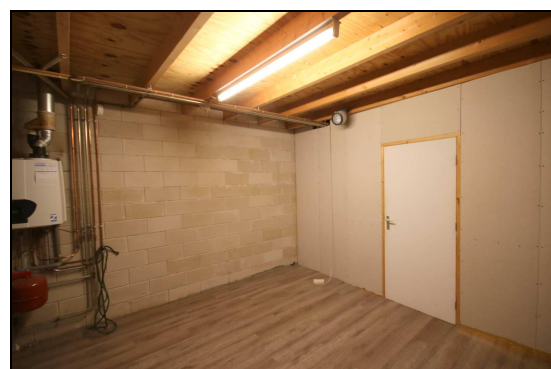
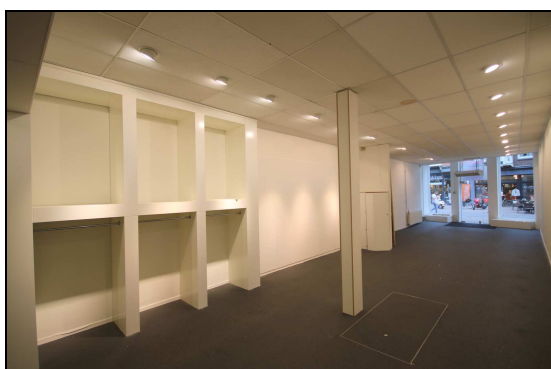
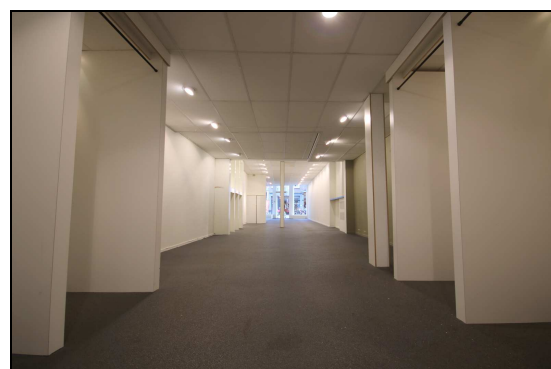
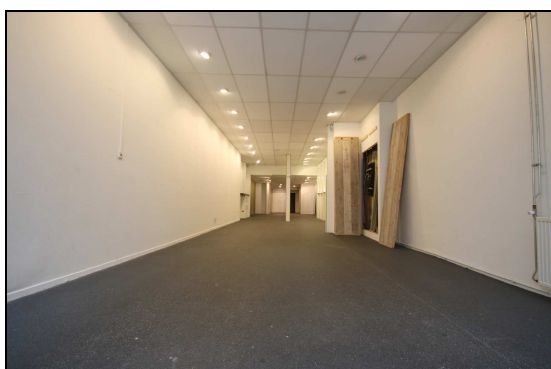
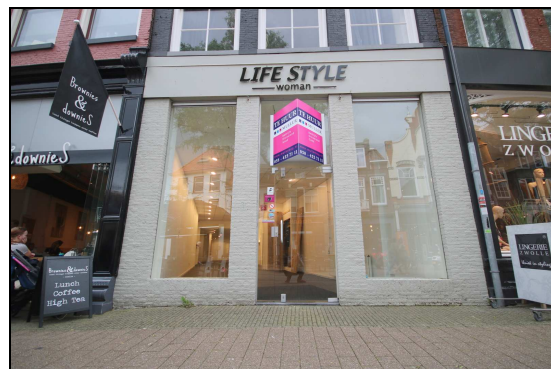
## Meer informatie

Voor meer informatie verwijzen wij u naar	Muller Bedrijfs Onroerend Goed Harm Smeengekade 7 Postbus 61 8000 AB Zwolle T: 038 - 423 71 11 F: 038 - 423 33 50 E: <a href="mailto:info@mullerbog.nl">info@mullerbog.nl</a> W: <a href="http://www.mullerbog.nl">www.mullerbog.nl</a>
---	--

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.

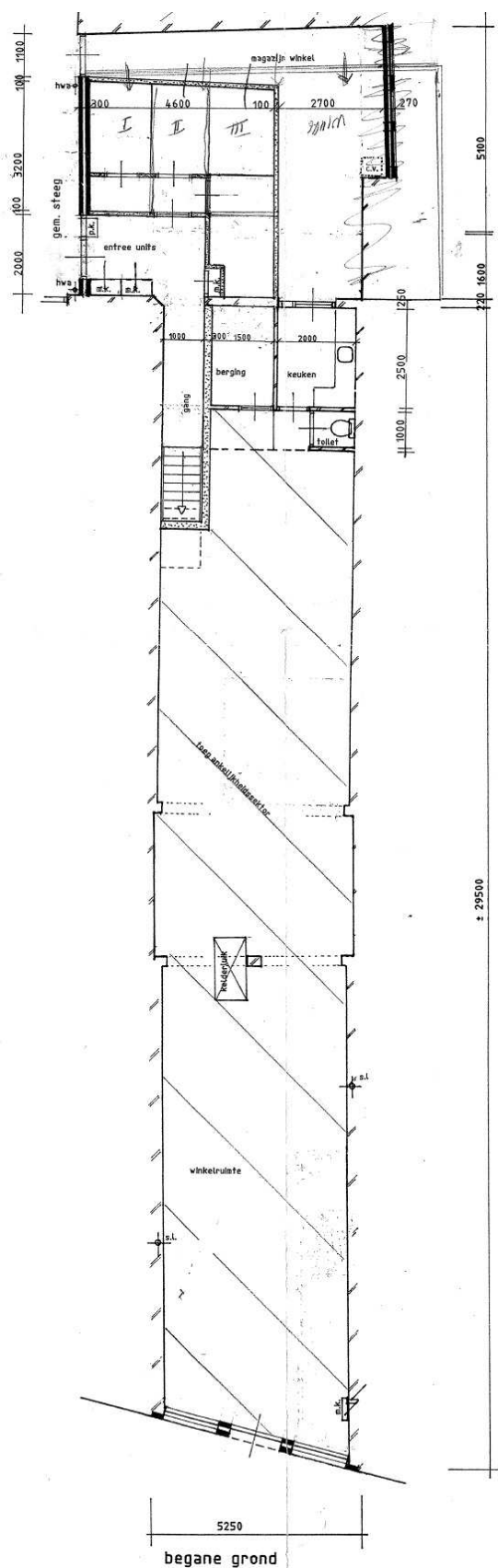


## Foto's





# Plattegrond



De plattegrond is bedoeld als een impressie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Voor de juiste situatie, afmetingen en overige gegevens dient het pand van binnen bezichtigd te worden. De indeling kan afwijken van de werkelijkheid. Muller Bedrijfs Onroerend Goed aanvaardt hierin geen enkele aansprakelijkheid.